◇◇◇解約手続きについて◇◇◇

◎　解約のお申込は、この申込書以外での解約の申し入れは、お受けできません。
必ず書面(解約申込書)にご記入の上、当社までご返送(ご提出)下さい。※ＦＡＸ・電話受付出来ません

◎　解約申込は、契約を終了させようとする３０日前迄にお願い致します。
(解約月の賃料は１ヶ月申し受け、日割計算返金分と敷金を解約日後にご返金します。)

◎　解約受付日は、来店でのご提出の場合は**持参日**、郵送でのご返信の場合は**返信消印日**、となりますのでご注意願います。

1. 当社に通知が届かなければ解約は受理出来ませんので、お手数ですが郵送の場合は到着確認をお電話にてお願い致します。
2. 解約日に記入の誤りが生じた場合、受付日から３０日後とさせて頂きます。

≪注意事項≫

1. **一度申込まれた解約日は変更及び取り消すことができません。**
2. 退去後、解約精算書等をご郵送致しますので、転居後の連絡先を必ずご記入下さい。
3. 電気・水道・ガス・電話・インターネットは、退去立会日までに解約の連絡をして下さい。
4. 郵便物の転送手続きを行って下さい。退去後の郵便物に関しての責任は負いかねます。
※メール便・宅配便は転送されませんので、各種の住所変更を行って下さい。
5. 当社を通して加入されている火災保険の解約お手続きを行って下さい。
保険会社より返戻金がございます。
(※但し、契約満了日まで残り１ヶ月以内のご退去の場合は途中解約にはならず、返戻金はございません。)
6. 粗大ゴミ等の処分は必ず退去立会日までにお願いします。
※ゴミの処理は、ご近所の方にご迷惑のかからないように収集日を守っておこなって下さい。尚、残置物がある場合は別途ご請求します。

≪退去立会について≫

1. 引越終了後(お部屋にお荷物が何も無い状態)に、鍵の引渡(契約書記載番号の物を全てとスペアも含め)と室内点検を当社代理の業者にて行います。
2. 解約日当日までのお日にちで設定をお願い致します。※解約日を超えることは出来ません。

≪解約申込書作成にあたってのご注意とお願い≫

1. 解約日　　貸室賃貸借契約書契約条項第 11 条に基づき、届出日から３０日前の予告期間が必要です。
2. 退　去　　退去は住宅を明渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。
（明渡し）　尚、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも住宅の立入・使用は出来ません。
3. 賃料等　　契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで頂きます。
4. 公共料金　電気・ガス・水道及び電話は各供給期間に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。

管理会社　有限会社　善　や　　定休日／水曜日・日曜日
TEL　048-469-3338・FAX　048-469-3339
営業時間　AM10：00～PM6：00　祭日 AM10：00～PM5：00

キリトリ線

貸主／(有)善や　殿

弊社記入

解 約 申 込 書

解約申込日	年　月　日(住宅の使用期間　年　ヶ月)	□郵送 □来店
解　約　日	年　月　日※賃貸借契約書の解約予告日をご確認下さい	受付者 印
退去立会日 (明渡し)	年　月　日　午前・午後　時希望 ※時間は立会日の 10 日前までにご連絡下さい。	受付者 印
建物物件名称 部屋番号	号室	
駐車場名称 駐車番号	号	
入居者名 電話番号	氏名　自宅　－　－ 携帯　－　－	
転居理由	□家賃が高い　□手狭になった　□更新時期　□騒音問題　□結婚・婚約　□通勤に不便 □日当りが悪い　□実家に戻る　□転勤　□その他（　）	

上記解約日を以って、物件を明渡したくご通知致します。通知後、解約日の変更・延滞等をしないものと確約し、その日以降は第三者にその物件を貸しても意義ありません。万一明渡しを延滞する事があれば、理由の如何を問わず私の延滞によって発生した損害を賃償します。

年　月　日

契約者署名欄　　㊞

転居先・敷金.返却金等送金口座※振込でのご返金と限らせて頂きます。

今後の連絡先 新住所 氏名･ＴＥＬ	〒 氏名　携帯　－　－
銀行　支店（普通・当座）口座 NO.　口座名義（カナ）	
※口座名義人は契約者に限ります。　※振込手数料は借主様負担となります。	

解約に関する申告書

貸室賃貸借契約書第 9 条及び 12 条により修繕・原状回復の必要な箇所、及びリフォームの必要な箇所を次の通り申告致します。
（原状回復に関する説明書と裏面を参考にして記入してください。）

場所	汚損・破損・修繕・ﾘﾌｫｰﾑ等の内容	場所	汚損・破損・修繕・ﾘﾌｫｰﾑ等の内容
玄関部分		室内ｸﾛｽ・床	
風呂・排水部分		照明器具	
エアコン		台所・下駄箱	
窓ｶﾞﾗｽ・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ		玄関・ポスト	鍵の紛失
その他			

以上の通り申告致します。

年　月　日

氏　名　　㊞